

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

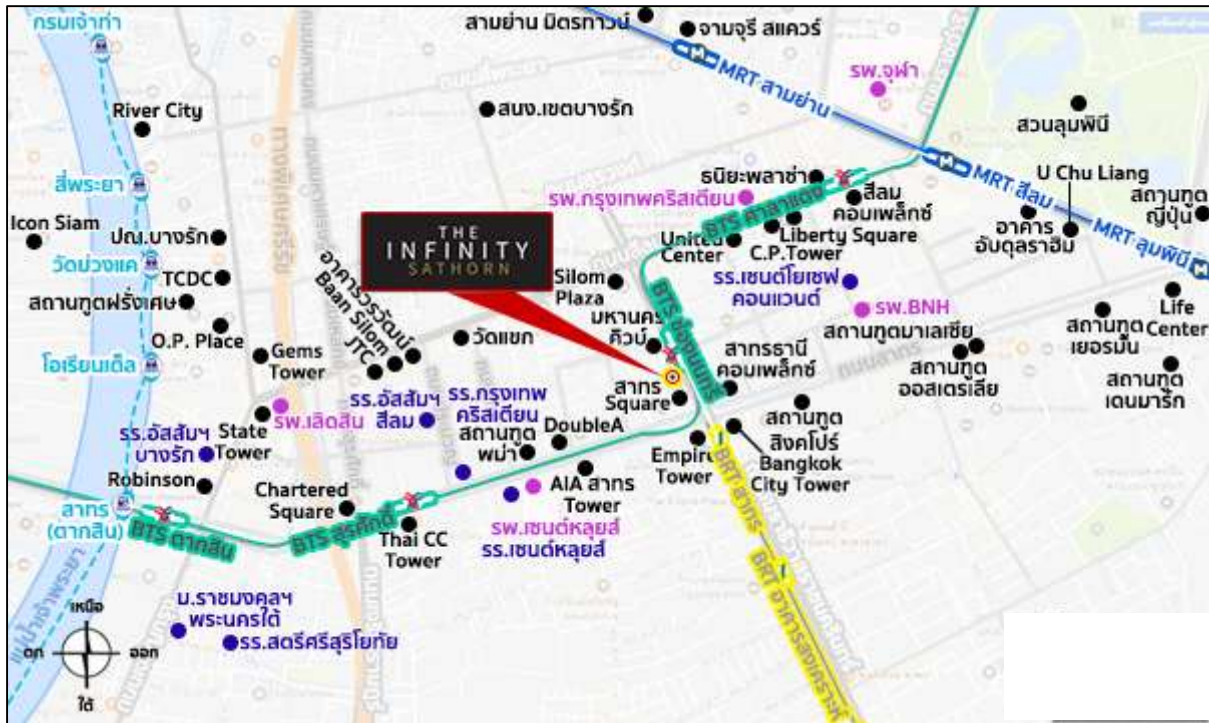
2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ดิ อินฟินิตี้ (The Infinity) ดำเนินการโดย บริษัท นอร์ท สแควร์ เรียลตี้ จำกัด มีพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนน นราธิวาสราชนครินทร์ เขตบางรักกรุงเทพมหานคร บริเวณแยก สาทร์-นราธิวาส ติดกับอาคารมมหานคร พื้นที่ 1-3-24 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697 และ 4112) จำนวนห้องพัก 123 ห้อง (แสดงดังรูปภาพประกอบ)

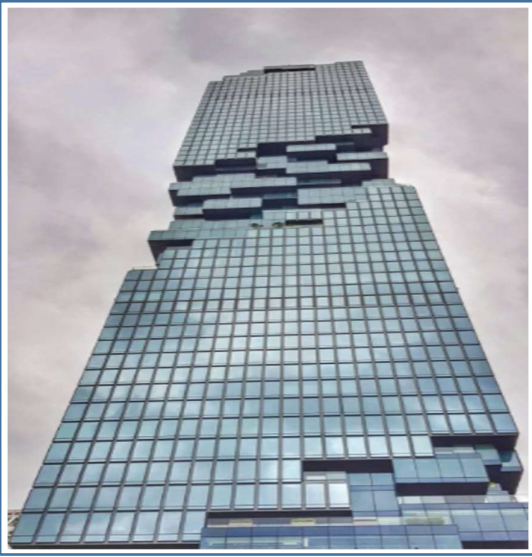


รูปภาพประกอบ แผนที่ตั้งของโครงการ

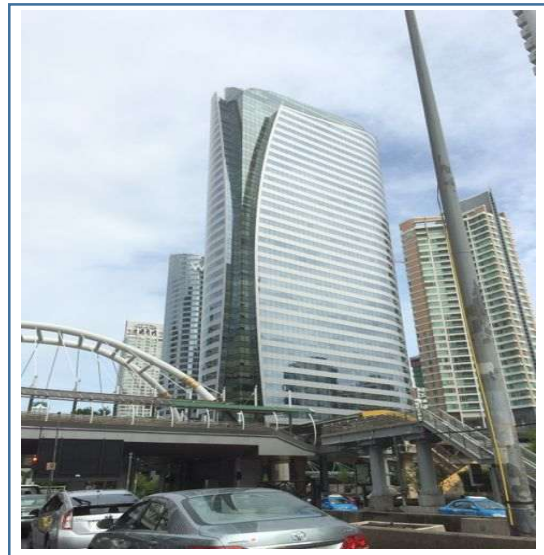
2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมโดยรอบ



ทิศเหนือ	ติดกับ อาคารมหานคร คิวบ์
ทิศใต้	ติดกับ อาคารสาทรสแควร์
ทิศตะวันออก	ติดกับ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์
ทิศตะวันตก	ติดกับ M รีส์ออร์ท



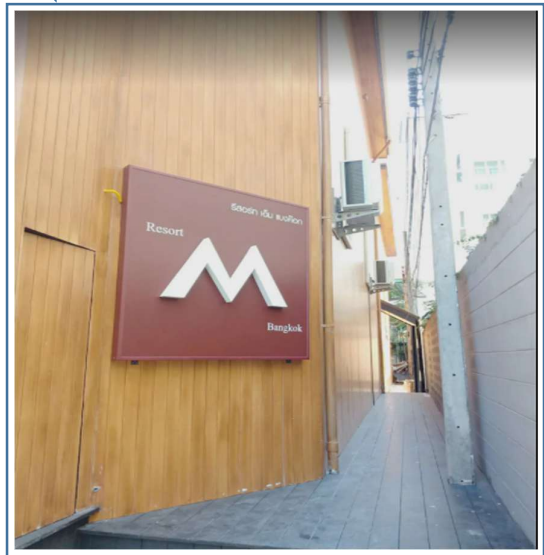
ทิศเหนือติดกับ : อาคารมหานคร คิวบ์



ทิศใต้ติดกับ : อาคารสาทรสแควร์



ทิศตะวันออกติดกับ : ถนนนราธิวาสฯ



ทิศตะวันตกติดกับ : M รีสอร์ท

2.3 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 3 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ รถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า BTS มีรายละเอียดดังนี้

1. สามารถเดินทางจากถนนนราธิวาสราชนครินทร์ โดยเริ่มจากแยกสาทร-นราธิวาสฯ มุ่งหน้าสู่ถนนพระราม 4 เลี้ยวซ้าย ผ่านอาคารสารทศแควร์ ถัดมาก็จะเป็นอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้
2. รถโดยสารสาธารณะ
3. เดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS สถานี ช่องนนทรี ทางออกหมายเลข 1 เดินลงบันได BTS ก็จะถึงด้านหน้าของโครงการ ดิ อินฟินิตี้

2.4 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.4.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ (The Infinity) เป็นโครงการอาคารชุดสำหรับพักอาศัย สูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่รวม 1-3-24 ไร่ มีห้องพักจำนวน 123 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม ที่จอดรถยนต์ ห้องชุดมีรายละเอียดขนาดดังต่อไปนี้

- 1) ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 123 ห้อง ดังนี้
 - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 Bedrooms ขนาด 102.30-140.67 ตร.ม.
 - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 Bedrooms ขนาด 240.83- 276.30 ตร.ม.
 - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 Bedrooms PH ขนาด 339.93-444.49 ตร.ม.

2.4.2 ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ (The Infinity) ทั้งหมด

โครงการอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ (The Infinity) จัดให้มีทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งหมด ดังนี้

- อาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4112, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696 และ 5697 เลขที่ดิน 38, 41, 40, 37, 43, 42 และ 39 หน้าสำรวจ 746, 748, 1168, 1169, 1170, 1171 และ 1172 ตำบลสีลม อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 1 ไร่ 3 งาน 24 ตารางวา
- โครงสร้างอาคาร เช่น พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก , เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก , ฐานฐานราก ซึ่งประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก , ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก, เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 98 ตำบลสีลม อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร
- ลิฟต์ มีทั้งหมด 4 เครื่อง ประกอบด้วย 3 เครื่องสำหรับผู้พักอาศัย (พร้อมด้วยระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ประกอบครบสมบูรณ์ ตั้งอยู่ที่ชั้น 34) และอีก 1 เครื่องสำหรับซ่อมบำรุง (พร้อมด้วยระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ประกอบครบสมบูรณ์ ตั้งอยู่ที่ชั้น 35)
- โถงต้อนรับ, ห้องผู้ดูแล, ตั้งอยู่ที่ชั้นพื้นดิน
- ห้องออกกำลังกาย, ห้องสมุด, สระว่ายน้ำ, สวนหย่อม ตั้งอยู่ที่ชั้น 6
- ห้องล็อกเกอร์, ห้องอบเชาหน้า
- ห้องควบคุมระบบอาคารตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
- ถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง
- ระบบไฟฟ้าสำรอง พร้อมเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง
- ระบบเสารอกคร่อม เสาอากาศรับสัญญาณโทรทัศน์ และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้า
- ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน
- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณชั้นพื้นดิน และห้องควบคุมเครื่องจักรกล ระบบดับเพลิงตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน
- ตู้ชุมสายโทรศัพท์, ระบบรักษาความปลอดภัย, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
- ระบบไฟฟ้า- ระบบประปา ชั้นพื้นดิน
- หม้อแปลงไฟฟ้าและห้อง MDB ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
- ตู้ชุมสายโทรศัพท์ ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
- พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร รวบรวมเตียงทางเดินภายในอาคาร, บันไดภายในอาคาร, บันไดหนีไฟ, กำแพง, ลูกกรง, รวบรวมเตียงนอกหน้าต่าง, กันสาด
- ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร ปรากฏอยู่ชั้นพื้นดิน
- บ้ายที่อาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, บ้ายทางและป้ายสัญลักษณ์อยู่ภายในอาคาร

ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มีขึ้นภายหลัง เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

2.4.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) เรียบร้อยแล้ว (ดังแสดงในภาคผนวก)



รูปภาพประกอบ สภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานะผู้พักอาศัยอาคารชุด ดิ อินฟินิตี้ ประจำวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยแล้ว รายละเอียดดังต่อไปนี้

ห้องชุดทั้งหมด	123	ห้อง
เข้าพักอาศัยประจำ	83	ห้อง
พนักงานโครงการ	9	คน
พนักงานสัญญาจ้าง	15	คน